

Határozati javaslat Annavölgy Településszerkezeti Tervének módosításáról

Annavölgy Község Képviselő-testülete a 116/2002. (X.13.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet az alábbiakban módosítja:

1. A határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti Terv változásai c. tervlapon lehatárolt területek területfelhasználása a következők szerint módosul:

A VÁLTOZÓ TERÜLET JELE AZ 1. RAJZI MELLÉKLETEN	HATÁLYOS TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
V1	Má /Hrsz.: 0276/5-részben/ (mezőgazdasági terület – általános)	Gip (gazdasági terület – ipari)
V2	V /Hrsz.: 1791-részben/ (vízgazdálkodási terület)	Ev (erdőterület - védelmi)
V3	KÖu /Hrsz.: 1791-részben/ (közlekedési terület – közúti)	Ev (erdőterület - védelmi)
V4	V /Hrsz.: 1791-részben/ (vízgazdálkodási terület)	Ev (erdőterület - védelmi)
V5	KÖu /Hrsz.: 1795/1-részben/ (közlekedési terület – közúti)	Gip (gazdasági terület – ipari)
V6	V /Hrsz.: 1791-részben/ (vízgazdálkodási terület)	KÖu (közlekedési terület – közúti)
V7	V /Hrsz.: 1795/7-részben/ (vízgazdálkodási terület)	Gip (gazdasági terület – ipari)
V8	KÖu /Hrsz.: 1790 (közlekedési terület – közúti)	Gip (gazdasági terület – ipari)
V9	V /Hrsz.: 1791-részben/ (vízgazdálkodási terület)	Gip (gazdasági terület – ipari)
V10	Gip /Hrsz.: 0276/11/ (gazdasági terület – ipari)	Má (mezőgazdasági terület – általános)
V11	V /Hrsz.: 0276/5-részben/ (vízgazdálkodási terület)	Gip (gazdasági terület – ipari)
V12	V /Hrsz.: 0276/5-részben/ (vízgazdálkodási terület)	Má (mezőgazdasági terület – általános)
V13 Hrsz.:	Má /Hrsz.: 0253/1/ (mezőgazdasági terület – általános)	Ev (erdőterület - védelmi)

2. A határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti Tervmódosítás c. tervlapon jelöltek szerint Annavölgy közigazgatási területe Sárísáp Község javára csökkenhet a Hrsz.: 0290/4 és a 0290/13 területen, valamint a közigazgatási terület Sárísáp Község területének terhére növekedhet a Hrsz.: 1780 út és az 1781 árok megnevezésű telkek meghosszabbításaként.

3. A tervezett területfelhasználási változások következtében a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenleg **+57,1 BAÉ**.
4. A tervezett területfelhasználási változások során az OTrT szabályzat előírásai ban foglalt lehetőséggel élve a Község közigazgatási területén előforduló összes „vegyes területfelhasználású térségi területből” 2,9 ha átsorolásával számol a módosítás. Ennek következtében az átsorolás szempontjából figyelembe vehető 51.3 ha vegyes területfelhasználású térségi terület **48,4 ha**-ra csökken.
5. A hulladéklerakó megszűnése és rekultiválása következtében a Településszerkezeti tervről a hulladéklerakó védőtávolsága törlendő.
6. Jelen határozat mellékleteit képezik az alábbi tervlapok:
 1. melléklet „T-1,T-2/V” jelű Településszerkezeti terv változásainak bemutatása c. tervlap
 2. mellékletét „T-1/M1, T-2/M4” jelű Településszerkezeti Tervmódosítás c. tervlap.

A határozat a mellékelt tervlapokkal együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. Annayölgly Településszerkezeti Terve a határozat 2. mellékletén megjelölt területekre vonatkozó részei hatályukat veszítik.

.....
Bánhidi József
polgármester

.....
Dr. Pap Krisztina
aljegyző