

Annayölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete

Annayölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-ban biztosított véleményezési jogkörben eljáró állami főépítész záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Annayölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet részét képezik az alábbi mellékletek és függelékek:

- a) 1. melléklet: Fogalom-meghatározás
- b) 2. melléklet: Építési határértékek összesítő táblázata,
- c) 3. melléklet: a 2014-ben egységesített szerkezetbe foglalt szabályozási tervek
 - ca) 3.1 melléklet: SZ-1 jelű szabályozási tervlap (jellemzően beépítésre nem szánt területek) M= 1: 8.000
 - cb) 3.2 melléklet: SZ-2 jelű szabályozási tervlap (jellemzően beépítésre szánt területek) M= 1: 2.000 (Szelvényezetten 3.2a és 3.2b jelöléssel)
 - cc) 3.3 melléklet: Szabályozási terv jelmagyarázata,
 - cd) 3.4 melléklet: SZ-2/m1 jelű fedvényszerterv A volt Öregiskola szabályozási terve M = 1:1.000
 - ce) 3.5. melléklet: SZ-2/m2 jelű fedvényszerterv A Fűzfa utca menti lakóterületek szabályozási terve M = 1:1.000
- d) 4. melléklet: Korlátozó tényezők:
 - da) 4.1 melléklet: Korlátozó tényezők tervlapja (örökségvédelem, természetvédelem, környezetvédelem)
 - db) 4.2. melléklet: Korlátozó tényezők jegyzéke (örökségvédelem, természetvédelem)
- e) 5. melléklet: Út mintakeresztszelvények javaslata”

2. §

(1) Az Annayölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Annayölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.


3. §

Hatályát veszti az Annavölgy Helyi Építési Szabályzataról szóló 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 3. melléklet címe,
- b) 3. melléklet cím szövege,
- c) 3. melléklet szerinti csatolmánya,
- d) 3. melléklet cím szövege,
- e) 3. melléklet csatolmánya,
- f) 3. melléklet cím szövege,
- g) 3. melléklet szerinti csatolmánya,
- h) 3. melléklet cím szövege,
- i) 3. melléklet szerinti csatolmánya,
- j) 5. melléklete.

4. §


Ez a rendelet 2023. május 27-én lép hatályba.


Póczéné dr. Csorba Erika
jegyző

Bánhidi József
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet 2023. május 25-én kihirdetésre került.


Póczéné dr. Csorba Erika
jegyző



1. melléklet a 7/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelethez

1. Az Annavölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 7/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

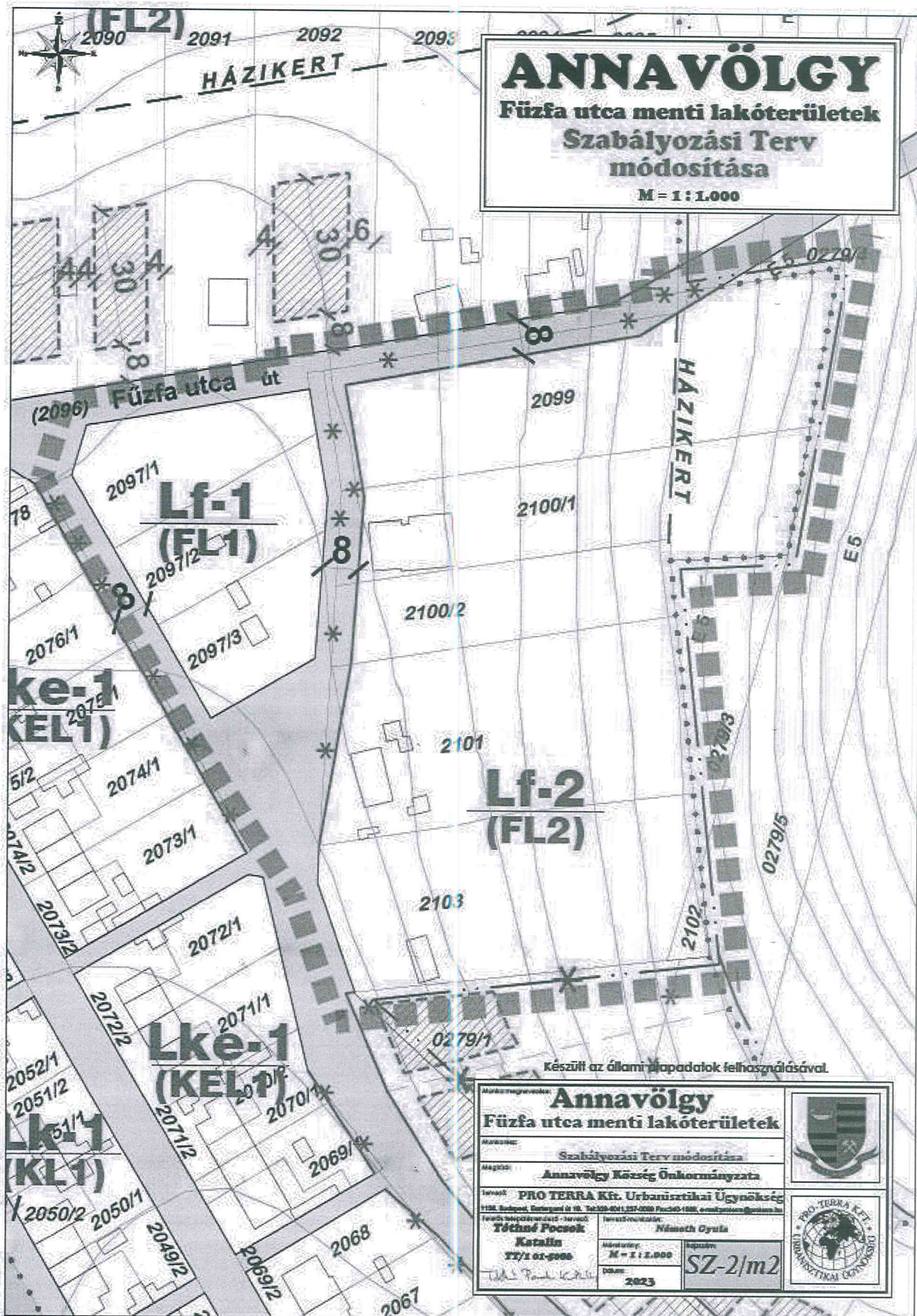
(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

A HÉSZ módosítása szükséges lakossági kérelemre

1. melléklet: Annavölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006.(IX. 22.) önkormányzati rendeletet módosító 7/2023. (V. 24.) önk. rendelethez „SZ-2/m2 jelű fedvényterv”



ANNAVÖLGY
 Füzfa utca menti lakóterületek
 Szabályozási Terv
 módosítása
 M = 1 : 1.000

készült az állami alapadatok felhasználásával.

<p>Annavölgy Füzfa utca menti lakóterületek</p>		
<p>Munkatípus: Szabályozási Terv módosítása Megnevezés: Annavölgy Község Önkormányzata</p>		
<p>Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138 Budapest, Remytörlet út 18. Tel:109-0211, 027-0000 Fax:06-1880, email:info@proterra.hu</p>		
<p>Tervezői közreműködés: Tóthné Peczok Katalin 117/1 02-9008 Tervezői közreműködés: Németh Gyula</p>		
<p>Méretarány: M = 1 : 1.000 Dátum: 2023</p>		<p>Levegőtér: SZ-2/m2</p>