

VÉTELI AJÁNLAT HZ042587

1. Az **ajánlattevő(k)** neve (a Pmt: 6 – 8. § -ban meghatározott kötelezettség teljesítéséhez – tekintettel a 3. § 41. b) pontjára, továbbiakban **vevő**):

név: **Ekler József**

születési név: **Ekler József**

szül.hely, idő: **Budapest / 1978.04.27.**

anyja neve: **Cseh Julianna**

állandó lakhely: **2536 Nyergesújfalu , Öregtelep 1/1 1/3**

azonosító okmányának típusa és száma: **Útlevél / BT7744720**

állampolgárság: **Magyar**

külföldi esetében a magyarországi tartózkodási helye:

Az **ajánlat címzettje(i)** (továbbiakban **eladó**):

Annavölgy Község Önkormányzata

székhely: **2529 Annavölgy , Községház köz 2 Földszint**

cégjegyzék szám: **38 84 54**

adószám: **15388454211**

2. Alulírott vevő vételi ajánlatot tesz a **Annavölgy -i 2059** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **2529 Annavölgy , Orgona utca 14** cím alatt található ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan adatai, az ingatlannal kapcsolatos megjegyzések: **44.00** nm, **1** szoba.
3. Az ajánlott vételár (2. pontban meghatározott ingatlanokra összesen) **4 200 000 HUF**, forint, melyet a vevő az alábbi feltételekkel, és az alábbi ütemezésben kíván megfizetni:
- a. végleges adásvételi szerződés megkötésekor: **420 000 HUF**, melyből **420 000 HUF**, a szerződésben foglalónak minősül.
- b. a vételár hátralékot az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés megkötését követően legkésőbb 2023-12-20 napjáig

A teljes vételár kifizetésére a felek eltérő megállapodása hiányában a tehermentes tulajdonjog átruházásával és – mindennemű ingóságától kiürített, megtekintés kori és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő - birtokbavétellel egyidejűleg kerül sor. A tervezett birtokbaadás dátuma: 2024.01.31.

- c. a vevő a vételárból **3 200 000 HUF**-ot **Megtakarítás (LTP)** típusú hitelből kíván fedezni.

A vevő a vételi szándékát abban az esetben is fenntartja, amennyiben a vételárat bármely okból nem képes hitelből fedezni. Erre az esetre a vevő vállalja, hogy a teljes vételárat önerőből fizeti meg az eladó részére.

A vevő a hitelre vonatkozó fenti rendelkezéseket annak tudatában teszi, hogy egyes bankok / hitelintézetek stb. termékei, hitelekre vonatkozó feltételei, és a hitelfelvétel költségei nagymértékben eltérőek lehetnek egymástól.

4. A vevő aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és megismerte, továbbá **2023.07.13.** napi hiteles tulajdoni lapját megismerte. Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant a szerződéses szándékának és céljának megfelelőnek találta és vállalja, hogy Elfogadott Ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló, Elfogadott Ajánlat feltételeinek megfelelő szerződést aláírja, legkésőbb **2023.09.08.**-ig.
5. A vevő, mint ajánlattevő a fenti ajánlatát **2023.08.22.**-ig tartja fenn. (ajánlati kötöttség)

6. A vevő fenntartja a jogot, hogy jelen ajánlatból és az Elfogadott Ajánlatból eredő jogait és kötelezettségeit érdekkörébe tartozó harmadik fél (kedvezményezett név: anyja neve: szül. idő:) részére engedélyezze.

7. Az ajánlat a fenti feltételeken túl az alábbiak szerinti további feltételekkel együtt érvényes (pl. közbenső kifizetés lehetősége, speciális hasznosítási, vagy építési cél, stb.):

Vevő az ingatlant kiürítve kívánja átvenni, beleértve az épület előtti területet, a lakóingatlan belső területét, a padlásteret és a melléképületeket. A bejárat melletti zöldterület rendezésének az engedélyezése (ecetfák kivágása, bokrok kivágása).

8. Vevő tudomásul veszi, hogy az eladó és a DH Franchise partnere között megkötött ingatlanközvetítési megbízási szerződés alapján, az eladónak megbízási díj fizetési kötelezettsége keletkezhet.

A vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg, alább található átvételi elismervény alapján átad a(z) (Székhely: 2800 Tatabánya Komáromi út 25.; Adószám: 23336294-2-11) részére, mint a vevőt közvetítő Franchise Partner részére **60 000 HUF összeget**, (legfeljebb az ajánlott vételár 2 %-a).

Felek a fenti összegben a Franchise Partnert megillető megíúsulási kötbér biztosítékaként óvadékot alapítanak (továbbiakban: Biztosíték), arra az esetre, ha az ingatlan átruházására irányuló szerződés megkötésére a vevőnek felróható okból nem kerül sor, és erre tekintettel az eladó nem lesz köteles a Franchise Partner részére megbízási díjat fizetni.

Amennyiben jelen vételi ajánlatot az eladó elfogadja, vagy annak a felek közötti egyeztetés alapján módosított tartalmát a felek végül kölcsönösen elfogadják (együttesen: Elfogadott Ajánlat), úgy a Biztosíték, az adott ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés megkötését követő 3 munkanapon belül a Franchise Partner által a vevő részére visszafizetésre kerül.

Amennyiben a jelen ajánlat hatályát veszti, úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre 3 munkanapon belül.

Amennyiben az Elfogadott Ajánlat ellenére az annak megfelelő szerződés megkötésére a vevőnek felróható okból, a 4. pont szerinti szerződéskötési határidő lejártát követő 8 napos póthatáridőben sem kerül sor, úgy a Franchise Partner a Biztosíték összegéből kielégítést kereshet, és a Biztosíték teljes összegét megíúsulási kötbér jogcímén jogosult megtartani, illetve a Biztosítékot kezelő ügyvéd a Biztosíték összegét – mint megíúsulási kötbér – a Franchise Partner részére jogosult és köteles kiadni. Amennyiben a végleges szerződés az eladó érdekkörében felmerülő okból nem kerül megkötésre, úgy a Biztosíték 4. pont szerinti szerződéskötési határidő lejártát követő 3 munkanapon belül a vevőnek visszafizetésre kerül. Vevő a Biztosíték – a Franchise Partnert megillető megíúsulási kötbér biztosítékaként szolgáló – óvadéki jellegét, valamint a Biztosítékre vonatkozó rendelkezéseket kifejezetten elfogadja.

9. Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat ellenére az eladó az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig jogosult harmadik személyektől olyan tartalmú vételi ajánlatot elfogadni az általa megbízott értékesítőn keresztül, amely az Elfogadott Ajánlatnál legalább 2%-kal magasabb összegű bruttó vételárat tartalmaz. Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy a fenti esetben, az Elfogadott Ajánlatban kölcsönösen elfogadott feltételek szerint létrejött – a végleges szerződés megkötésére irányuló – jogviszony minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

10. Amennyiben az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés az eladó érdekkörében felmerülő bármely okból – értve ez alatt a 9. pontban rögzített esetet is - nem kerül az eladó és a vevő által megkötésre, úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre, és az eladó a Biztosíték összegével megegyező összegű bánatpénzt köteles fizetni a vevő részére. A vevő visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a fenti bánatpénz összegét meghaladóan az eladóval szemben semmilyen jogcímen további követelése nincsen.

11. A vevő tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat alapján létrejövő jogviszony a vevő és az eladó között jön létre, az abban foglalt jogok és kötelezettségek őket terhelik, sem a DH Franchise Partner, sem a Duna House Franchise

Hálózat tagjai a vevő és az eladó közötti jogviszonyért, illetve teljesüléséért nem vállal felelősséget. A vevőt közvetítő Franchise partner a jogügyletben kizárólag a vevő által átadott Biztosíték vonatkozásában vesz részt és kizárólag a Biztosíték jelen vételi ajánlat szerinti esetleges visszafizetéséért vállal felelősséget.

12. Adatkezelés

- a. Alulírott vevő (továbbiakban: „Érintett”) jelen vételi ajánlat aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Duna House Franchise partner és a Duna House Franchise Kft. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; cégjegyzékszám: 01-09-727540; e-mail: adatvedelem@dh.hu ; telefon: +36-1/555-2222) kezelje. Az adatkezelők a Duna House Franchise partner és a Duna House Franchise Kft. Figyelemmel arra, hogy a Duna House Franchise Kft. biztosítja a Duna House Franchise partner részére azokat a rendszereket, dokumentumokat, nyomtatványokat, eljárásrendeket, amelyek az adatkezelést meghatározzák, emellett a teljesítésben is közreműködik, a Duna House Franchise Kft. adatkezelőnek minősül. Jelen vételi ajánlat aláírásával az Érintett a Duna House Franchise Kft. adatkezeléséhez is hozzájárul.
- b. Az adatkezelés célja az Adatkezelők szolgáltatásainak nyújtása, és az ehhez kapcsolódó üzleti tevékenység elvégzése. Ezen belül az adatkezelés célja az Érintett személyének azonosítása, kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás, ügyfél igényeinek feltárása, ügyfelek között a kapcsolat létrehozása, az ingatlanra vonatkozó ügylet létrejöttének és teljesítésének elősegítése, hitelfelvétel elősegítése, igények érvényesítése, jogszabályban elrendelt kötelezettségek teljesítése (pl. ügyfél-átvilágítás), panaszkezelés, fogyasztóvédelem.
- c. Az adatkezelés jogalapja a jelen vételi ajánlat közvetítése, valamint – figyelemmel arra a tényre is, hogy az Érintettek a vételi ajánlatot önkéntes elhatározásból írják alá – az Érintett hozzájárulása. Az adatkezelés célja emellett jogszabályban foglalt kötelezettségek teljesítése, ilyen elsősorban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény által előírt azonosítási, bejelentési, nyilvántartási kötelezettség. A jelen vételi ajánlat 1. pontja ez utóbbi törvény szerinti kötelezettségek teljesítését szolgálja. Amennyiben az Érintett nem adja meg azon adatait, amelyek kezelése jogszabály alapján kötelező a vételi ajánlat nem vehető fel.
- d. Az adatkezelés egyik célja az esetleges igények érvényesítése. Amennyiben az Érintett, a Duna House Franchise partner között jogvita alakul ki, és ezen vita során valamely fél a másik féllal szemben (anyagi vagy egyéb természetű) igényt kíván érvényesíteni, az ehhez szükséges adatok felhasználhatóak az igényérvényesítés során. Duna House Franchise partner jogosult arra, hogy az igényérvényesítéssel megbízza a Duna House Franchise Kft.-t, és ennek érdekében az adatokat átadja. Az adatkezelés jogalapja részben azon jogszabályok rendelkezése, amelyek az igény érvényesítését a felek közötti jogviszonyban lehetővé teszik. Az adatkezelés jogalapja emellett az Adatkezelők jogos érdekeinek érvényesítése. Amennyiben az Érintett önkéntesen nem teljesíti az igényt, az kizárólag jogi úton érvényesíthető, ennek feltétele azon adatok felhasználása, amelyek szükségesek az igény alátámasztásához, bizonyításához, a szükséges eljárások megindításához. A felek mellérendelt viszonyára és egyenlő elbánására figyelemmel, amennyiben az Érintett kíván igényt érvényesíteni az Adatkezelőkkel szemben, az Adatkezelők az általuk kezelt adatokat az Érintettnek átadják. Az Érintett jogosult arra, hogy a jelen pont szerinti adatkezeléssel szemben tiltakozzon, ez esetben az adatkezelés csak akkor folytatható, ha egyértelműen bizonyítható az adatkezelést megalapozó nyomós érdek, és az, hogy ezen érdek másként nem érvényesíthető.
- e. Az adatok kezelése a Duna House Franchise Kft. által működtetett és tulajdonolt adatbázisban (informatikai rendszerben) történik. Az adatokat az adatkezelők törlik, ha az adatkezelés jogellenes, az Érintett a hozzájárulást visszavonja, vagy tiltakozik az adatkezelés ellen, és az adatkezelésre egyéb jogalap nincs, az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának határideje lejárt, az adatok törlése kötelező, vagy azt bíróság vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elrendelte.
- f. Az Érintett bármikor tájékoztatást kérhet adatai kezeléséről, kérheti adatai helyesbítését, törlését, korlátozását, a fenti d.) pont szerinti esetben tiltakozhat adatai kezelése ellen, kérheti továbbá, hogy az adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, és másik adatkezelőnek továbbítsa. Az Érintett az adatai kezeléséhez adott hozzájárulását visszavonhatja, ez esetben az adatkezelők az adatokat – egyéb jogalap hiányában – törlik.
- g. Az Érintett a kérelmeinek megtagadása, adatainak jogellenes kezelése esetén fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; telefon: +36-1-391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu), valamint jogait bíróság előtt érvényesítheti.

Ajánlattevő(k): Ekler József

Ajánlat címzettje(i):

Ingatlan hrsz.-a: 2059

Vételi ajánlat dátuma: 2023.08.17. 16:18

h. Jelen tájékoztatás nem teljeskörű. A részletes tájékoztató elérhető a www.dh.hu/jogi-nyilatkozat weboldalon; azt kérésre bármely adatkezelő, vagy képviselőik az Érintett rendelkezésére bocsátják.

Vevő továbbá kijelenti, hogy igénybe kívánja venni a MyDH ingyenes szolgáltatást, mely lehetővé teszi, hogy jelen ajánlatában szereplő ingatlannal kapcsolatosan az értékesítési folyamatról további információkat kapjon. A szolgáltatás igénybevételéhez a következő e-mail címet rendeli: _____

Vevő tudomásul veszi, hogy fenti ingatlan értékesítése során licit alakulhat ki az ajánlattevők között, így ajánlatával egyidőben, valamint - a 8. pontban rögzítettek szerint - az adásvételi szerződés megkötéséig harmadik személyek is tehetnek ajánlatot az ingatlanra. Az aktuálisan érkező ajánlatokról eladó dönt, a Duna House Franchise hálózat tagjaitól független módon.

A vevő jelen ajánlatot átolvasta, értelmezte, és mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta.

Kelt: 2023.08.17.

Aláírás: _____ (Vevő)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Amennyiben Eladó az ajánlat elfogadásáról, elutasításáról, vagy új ajánlat megtételéről nem az átvételkor kíván dönteni, úgy aláírásával igazolja, hogy jelen ajánlatot az alábbi időpontban átvette:

..... év hó nap óra perc Aláírás: _____ (eladó)

Előttünk, mint tanúk előtt (név, lakcím, aláírás):

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

.....
Eladó(k)

.....
Vevő(k)

ÜGYFÉL - ÁTVILÁGÍTÁSI ADATLAP

(Természetes személy ügyfél esetén)

a 2017. évi LIII. törvény 7-10. § és 27. §-ában előírt kötelezettség végrehajtásához

I. Természetes személy ügyfél, vagy az ügyfél nevében eljáró természetes személy adatai:

1. családi és utónév: **Ekler József**
2. születési családi és utónév: **Ekler József**
3. állampolgárság: **magyar**
4. születési hely, idő: **Budapest, 1948.04.27.**
5. anyja születési neve: **Cseh Julianna**
6. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: **2536, Nyergesdijfalu, Öregtelep 1. 113.**
7. azonosítási okmány típusa, száma:

Alulírott **Ekler József** nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat létesítésekor a saját nevemben és érdekemben járok el.

Ügyfél aláírása

II. Tényleges Tulajdonos

1. családi és utónév:
2. születési családi és utónév:
3. állampolgárság:
4. születési hely, idő:
5. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:

Az ügyfél képviselőjében eljáró személy aláírása

Tényleges tulajdonos*: a megvásárolni kívánt ingatlan ellenértékéül szolgáló vételár tulajdonosa(i), a haszonélvezeti jogot szerző(k) is. Hitel igénybevétele esetén az Adós(ok) is tényleges tulajdonosok.

III.: Üzleti kapcsolatra vonatkozó adatok (értékesítő tölti ki):

szerződés típusa: vételi ajánlat

szerződés tárgya: ingatlan vétel / ingatlan bérbevétel (megfelelő rész aláhúzandó)

szerződés (ajánlati kötöttség) időtartama:

ügyfél kockázati szintje: átlagos / magas / alacsony (megfelelő rész aláhúzandó)

magas/alacsony kockázat indoklással:

Ajánlattevő(k): Ekler József

Ajánlat címzettje(i):

Ingatlan hrsz.-a: 2059

Vételi ajánlat dátuma: 2023.08.17. 16:18

teljesítés körülményei: vételi ajánlat szerint

információ az üzleti kapcsolat céljáról és tervezett jellegéről: : vételi ajánlatban foglaltak szerint

üzleti kapcsolat megszűnésének időpontja: : vételi ajánlat szerint

teljesítés körülményei: (ingatlan adásvételi szerződése vagy a vételi ajánlat meghiúsulása):

.....
Eladó(k)

Oldal: 6/15

.....
Vető(k)



ÜGYFÉL - ÁTVILÁGÍTÁSI ADATLAP

(jogi személy esetén)

a 2017. évi LIII. törvény 7-10. § és 27. §-ában előírt kötelezettség végrehajtásához

I./1. A jogi személy képviselőjében eljáró természetes személy adatai:

1. családi és utónév:
2. születési családi és utónév:
3. állampolgárság:
4. születési hely, idő:
5. anyja születési neve:
6. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:
7. azonosítási okmány típusa, száma:

I./2. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv adatai (egyéni vállalkozónál is kitöltendő):

1. név, rövidített név:
2. székhely, külföldi székhelyű vállalkozás esetén - amennyiben ilyenrel rendelkezik - magyarországi fióktelepének címe:
3. főtevékenysége:
4. képviselőre jogosultak neve és beosztása:
5. - ha ilyenrel rendelkezik - kézbesítési megbízottjának az azonosítására alkalmas adatai:
6. cégjegyzékszám, vagy nyilvántartásba vételről, bejegyzésről szóló határozat szám, vagy nyilvántartási szám:
7. adószám:

II. Jogi személy tényleges tulajdonosa(i):

1. családi és utónév:
2. születési családi és utónév:
3. állampolgárság:
4. születési hely, idő:
5. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:
6. tulajdonosi érdekeltség jellege, mértéke:

1. családi és utónév:
2. születési családi és utónév:
3. állampolgárság:
4. születési hely, idő:
5. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:
6. tulajdonosi érdekeltség jellege, mértéke:

Az ügyfél képviselőjében eljáró személy aláírása

Ajánlattevő(k): Ekler József

Ajánlat címzettje(i):

Ingatlan hrsz.-a: 2059

Vételi ajánlat dátuma: 2023.08.17. 16:18

Amennyiben lekérdezés történt a TTNY adatbázisban, annak eredménye:

EGYEZŐ - lekérdezés dátuma:

ELTÉRŐ - eltérési jelentés elküldve:

III.: Üzleti kapcsolatra vonatkozó adatok (értékesítő tölti ki):

szereződés típusa: vételi ajánlat

szereződés tárgya: ingatlan vétel / ingatlan bérbevétel (megfelelő rész aláhúzendó)

szereződés (ajánlati kööttség) időtartama:

ügyfél kockázati szintje: átlagos / magas / alacsony (megfelelő rész aláhúzendó)

magas/alacsony kockázat indoklással:

teljesítés körülményei: vételi ajánlat szerint

információ az üzleti kapcsolat céljáról és tervezett jellegéről: : vételi ajánlatban foglaltak szerint

üzleti kapcsolat megszűnésének időpontja: : vételi ajánlat szerint

teljesítés körülményei: (ingatlan adásvételi szerződése vagy a vételi ajánlat meghiúsulása):

NYILATKOZAT

(Ügyfél(Ajánlattevő) nyilatkozata arról, hogy kiemelt közszereplőnek minősül-e)

Minden ügyfél vonatkozásában kötelezően kitöltendő!

Alulírott **Ekler József** a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 9. § (2) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkozom arról,

hogy a fentiekben leírtakra tekintettel nem minősülök kiemelt közszereplőnek.

hogy az alábbiakban felsorolt pontok valamelyikére tekintettel kiemelt közszereplőnek, vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, vagy kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősülök.

Indoklás:

(A megfelelő rész jelölendő)

A kiemelt közszereplő fontos közfeladatot lát el, vagy a megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el. Fontos közfeladatot ellátó személyek (A vastagon kiemelt titulusok magyar viszonylatban értelmezendők):

- államfő, miniszterelnök**, kormányfő, **miniszter**, miniszterhelyettes, **államtitkár**,
- országgyűlési képviselő** vagy hasonló jogalkotó szerv tagja, **nemzetiségi szószóló**
- politikai párt irányító szervének tagja, **politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője**,
- legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, melynek döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, **Alkotmánybíróság, Ítéletábrla és Kúria tagja**,
- számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, **Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja**,
- a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, **rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei**,
- többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, **a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja**
- nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja.

Kiemelt közszereplő közvetlen hozzátartozója: a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa, vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelőszülője.

Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

- bármely természetes személy, aki fontos közfeladatot ellátó személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;
- bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet fontos közfeladatot ellátó személy javára hoztak létre.

Kelt.: Dorog 2023.08.17.

Ügyfél aláírása

Ajánlattevő(k): Ekler József
Ajánlat címzettje(i):
Ingatlan hrsz.-a: 2059
Vételi ajánlat dátuma: 2023.08.17. 16:18

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott **Pfluger Norbert** (szül.: Dorog, 1974.01.29. / anyja neve: Kaiser Anna / állandó lakhely: 2529. Annavölgy Tüfányszig. / sz.ig.sz: 1799395 NE) kijelentem, hogy a **Szövink Plusz Ingatlanközvetítő Kft.** (Székhely: 2800


Tatabánya Komáromi út 25. ; Adószám.: 23336294-2-11) mint DH Franchise Partner képviselőjében, a mai napon átvettem

Ekler József (szül.: **1978-04-27 , Budapest** / anyja neve: **Cseh Julianna** / állandó lakhely: **2536 Nyergesújfalu , Öregtelep 1/1 1/3** / azonosító okmány típusa és száma: **Útleveél / BT7744720** (továbbiakban vevőtől) **60 000** -(o)t, mint *Biztosítékot az általa a mai napon aláírt,-

Bánhidi József (szül.: Dorog, 1964.06.08 / anyja neve: Barsovski Bolya / állandó lakhely: Annavölgy Bertély sor 28 / azonosító okmány típusa és száma: **Személyi igazolvány / 929412EE** (továbbiakban eladó) tulajdonában lévő, **2529 Annavölgy , Orgona utca 14** szám alatti ingatlanra vonatkozó Vételi Ajánlatban írtak szerint

Kelt.: Dorog, 2023.08.17.

Szövink Plusz Ingatlanközvetítő Kft.
DUNA HOUSE Franchise-Partner
2800 Tatabánya, Komáromi u. 25.
Adószám: 23336294-2-11
Cégjvsz.: 11-09-0148503

(Ekler József): 

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____
Lakcím: _____
Aláírás: _____

Név: _____
Lakcím: _____
Aláírás: _____

.....
 Vevő(k)

ELADÓI NYILATKOZAT 1.

A fenti ajánlat címzettjeként megjelölt eladó aláírásával teljes anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fenti ajánlat tárgyát képező és az 1. oldalon meghatározott ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi, és / vagy annak valamennyi érintett tulajdonosa/jogosultja képviseleti jogával rendelkezik (továbbiakban: eladó).

Az eladó kijelenti, hogy jelen vételi ajánlatot elolvasta, értelmezte, és azt

A/ minden tekintetben elfogadja.

B/ az alábbi módosításokkal kiegészítve fogadja el (Ez esetben ez új eladói ajánlatnak minősül és mint olyan az aláírástól számított napig érvényes. (Eladó ajánlati kötöttsége) Módosítási javaslatok a vevő által közölt ajánlathoz képest:

C/ nem fogadja el. Eladó megjegyzése (pl. tárgyalási alap meghatározása):

Az eladó tudomásul veszi, hogy a vevő és közöttük az ingatlanra vonatkozóan az Elfogadott Ajánlatban kölcsönösen elfogadott feltételek szerint végleges szerződés megkötésére irányuló jogviszony

- A/ esetben: az eladó jelen nyilatkozatának vevő felé történő közlésével létrejön.

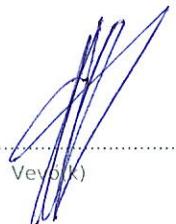
- B/ esetben: a vevő – a fentebb közölt módosításokat is – elfogadó nyilatkozatának közlésével létrejön.

Az eladó – a jelen nyilatkozatban meghatározott kivétellel – kötelezettséget vállal a fentiek szerint létrejövő jogviszony alapján a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződés megkötésére és egyben megerősíti, hogy a vételi ajánlat 2. pontjában írt adatok a valóságnak megfelelnek.

Eladó kifejezetten fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy az Elfogadott Ajánlat ellenére az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig a Megbízott értékesítőn keresztül érkező, olyan tartalmú vételi ajánlatot fogadjon el harmadik személyektől, amely az Elfogadott Ajánlatnál legalább 2%-kal magasabb összegű bruttó vételárat tartalmaz.

Eladó kijelenti, hogy a fenti esetben, az Elfogadott Ajánlatban kölcsönösen elfogadott feltételek szerint létrejött – a végleges szerződés megkötésére irányuló – jogviszony minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

.....
Eladó(k)

.....
Vevő(k)


Ajánlattevő(k): Ekler József

Ajánlat címzettje(i):

Ingtalan hrsz.-a: 2059

Vételi ajánlat dátuma: 2023.08.17. 16:18

Amennyiben az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés az eladónak felróható bármely okból – értve ez alatt a vételi ajánlat 8. pontjában meghatározott esetet is – nem kerül az eladó és a vevő által megkötésre, úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre, és az eladó a Biztosíték összegével megegyező összegű bánatpénzt köteles fizetni a vevő részére. Eladó vállalja, hogy a bánatpénzt az ingatlanra vonatkozó harmadik személlyel megkötött adásvételi előszerződés vagy szerződés aláírásával, de legkésőbb az Elfogadott Ajánlat 4. pontjában meghatározott szerződéskötési határidő lejártát követő 30 napon belül megfizeti Vevőnek. Eladó kijelenti, hogy a fenti bánatpénz összegét meghaladóan az Elfogadott Ajánlat vonatkozásában mindennemű felelősségét kizárja.

Az eladó tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat alapján létrejövő jogviszony a vevő és az eladó között jön létre, az abban foglalt jogok és kötelezettségek őket terhelik, sem a DH Franchise partner, sem a Duna House Franchise Hálózat tagjai a vevő és az eladó közötti jogviszonyért, illetve teljesüléséért nem vállal felelősséget. Amennyiben az ajánlat 3. a.) pontjában foglalt Biztosíték a vevőt közvetítő Franchise partner részére kerül átadásra, úgy az eladó tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy a vevőt közvetítő Franchise partner a jogügyletben kizárólag a vevő által átadott Biztosíték kezelőjeként vesz részt és csak ekörben vállal felelősséget.

Amennyiben az ajánlat 3. a.) pontjában foglalt Biztosíték ügyvédi letétbe kerül elhelyezésre, úgy az eladó kijelenti, hogy a Biztosíték ügyvédi letétbe helyezését igazoló dokumentumot megismerte és azt kifejezetten elfogadja.

Kelt.:

Aláírás: _____ (eladó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

.....
Eladó(k)

.....

Vevő(k)

VEVŐI NYILATKOZAT

Az eladó által aláírt fenti „Eladói nyilatkozat 1” elnevezésű okiratot kézhez vettem.

1. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az „Eladói nyilatkozat 1” elnevezésű okirat A/ pontjának megfelelően az eladó vételi ajánlatomat minden tekintetben elfogadta, az eladó és közöttem az ingatlanra vonatkozóan az Elfogadott Ajánlatban kölcsönösen elfogadott feltételek szerint végleges szerződés megkötésére irányuló jogviszony létrejött.
2. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az „Eladói nyilatkozat 1” elnevezésű okirat B/ pontjának megfelelően az eladó által a nyilatkozatban javasolt módosításokat (mint eladói ajánlatot) minden tekintetben elfogadom, az eladó és közöttem az ingatlanra vonatkozóan az Elfogadott Ajánlatban kölcsönösen elfogadott feltételek szerint végleges szerződés megkötésére irányuló jogviszony jelen nyilatkozatom eladó felé történő közlésével létrejön.
3. Amennyiben az eladó által a nyilatkozatban javasolt módosításokat nem fogadom el, nem jön létre az eladó és köztem jogviszony.

A fentiek tudomásulvételével az alábbi nyilatkozatot teszem: Az „Eladói nyilatkozat 1” elnevezésű okirat B/ pontjában az eladó által javasolt módosításokat (mint eladói ajánlatot)

A/ minden tekintetben elfogadom.

B/ nem fogadom el.

A vevő kötelezettséget vállal a fentiek szerint létrejövő jogviszony alapján a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződés megkötésére.

Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat ellenére az eladó az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig jogosult harmadik személyektől olyan tartalmú vételi ajánlatot elfogadni az általa megbízott értékesítőn keresztül, amely az Elfogadott Ajánlatnál legalább 2%-kal magasabb összegű bruttó vételárat tartalmaz. Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy ebben az esetben a fentiek szerint létrejövő jogviszony minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik, és a vevő kijelenti, hogy azzal kapcsolatban – a vételi ajánlat 10. pontjában rögzítettekén kívül – az eladóval szemben semmilyen jogcímen további követelése nincsen.

Kelt.:

Aláírás: _____ (vevő)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

.....
Eladó(k)

.....
vevő(k)



Ajánlattevő(k): Ekler József

Ajánlat címzettje(i):

Ingtalan hrsz.-a: 2059

Vételi ajánlat dátuma: 2023.08.17. 16:18

ELADÓI NYILATKOZAT 2.

A vevő által aláírt fenti „Vevői nyilatkozat”-ot a mai napon kézhez vettem.

Kelt.:

Aláírás: _____ (eladó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

.....
Eladó(k)

.....
Vevő(k)



Ajánlattevő(k): Ekler József

Ajánlat címzettje(i):

Ingtalan hrsz.-a: 2059

Vételi ajánlat dátuma: 2023.08.17. 16:18

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY (Biztosíték Vevőnek Történő Kifizetése Esetén)

Alulírott **Ekler József** (szül.: **Budapest / 1978.04.27.** / anyja neve: **Cseh Julianna** / állandó lakhely: **2536 Nyergesújfalú , Öregtelep 1/1 1/3 / sz.ig.sz.:**) mint vevő, aláírással elismerem, hogy a mai napon átvettem a(z) **Szövink Plusz Ingatlanközvetítő Kft., -től** (Székhely: **2800 Tatabánya Komáromi út 25.,** ; Adószám: **23336294-2-11,** , DH Franchise Partner) a fenti Vételi ajánlat 8. pontjában írtaknak megfelelően kezelt, összesen **60 000** biztosítékot, figyelemmel arra, hogy közöttem és az Eladó között fenti ajánlat szerint jogügylet létrejött / *nem jött létre.

Kijelentem, hogy a Vételi Ajánlat szerinti Biztosítékot kezelő DH Franchise Partnerrel szemben további követelésem nincs.

Kelt.:

Aláírás: _____ (vevő)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

*Figyelem! Amennyiben Eladói nyilatkozat 1. dokumentum szerinti, eladó által írt módosításokat vevő nem fogadja el, úgy fenti Átvételi elismervény aláírása mellett a Biztosíték összegét a DH Franchise Partner a vevő részére visszafizeti. További tárgyalási szándék esetén új Vételi ajánlatot kell tenni, vagy személyes ártárgyalás összehívását kell kezdeményezni.

.....
Eladó(k)

.....
Vevő(k)