

Előterjesztés
Annavölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. november 14 -én tartott ülésére

Napirendi pont:

Annavölgy hatályos szabályozási tervén jelölt kiszolgáló utak tervezett szabályozását érintő döntés.

.../2023 Annavölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 9/2006. (IX. 22.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott hatályos helyi építési szabályzatban és annak mellékletét képező szabályozási tervben szereplő kiszolgáló utakat érintő tervezett szabályozási vonalakat közérdekre való tekintettel továbbra is fenntartja.

Felelős: Bánhidi József polgármester
Határidő: azonnal

A döntés meghozatalának indoka:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2022. július 1 óta a 27. § -ának (2) bekezdésében megjelölteknek megfelelően a megbízott települési főépítész segítségével áttekintette a 9/2006. (IX. 22.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott hatályos helyi építési szabályzatot, s annak mellékletét képező szabályozási tervet.

Mivel az Étv. 60.§-ban, a törvény átmeneti rendelkezései között szereplő (15) bekezdés határidőt ír elő a szabályozási vonalak felülvizsgálatára, ezért a törvényi megfelelés érdekében hozta meg a Képviselő-testület a határozatát.

Fentiekre tekintettel a szabályozási vonalak ismételt felülvizsgálatára a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt településterv (fejlesztési terv és rendezési terv) elkészítése során fog sor kerülni.

Étv. 27.§

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

Étv. 60.§-ban, (a törvény átmeneti rendelkezései)

„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”