

*Előterjesztés a 2025. december 09-ei képviselő-testületi ülés
napirendi pontjához*

2026. évi közterület-használati és bérleti díjak meghatározása

Helyiség, vagy díj megnevezése	2025. év	2026. év
<i>garázsok közterület- használati díja</i>	30 m ² -es garázs: 7.600 Ft/év 60m ² -es garázs: 15.200 Ft/év 100nm parkoló-Bányász u. : 25.300 Ft/év	30 m ² -es garázs: 8.200 Ft/év 60m ² -es garázs: 16.400 Ft/év 100nm parkoló-Bányász u. : 27.300 Ft/év
<i>Bánhidi Vegyesbolt (Fő u. 3.) 60 m² terület- használati díja</i>	65.600 Ft/év	70.850 Ft/év
<i>konditerem (sportcsarnokban)</i>	19.000 Ft/év	20.500 Ft/év
<i>Erkel Ferenc Kultúrotthon</i>	nagyterem: 7.600 Ft/óra szórakozó: 3.800 Ft/óra	nagyterem: 8.200 Ft/óra szórakozó: 5.000 Ft/óra
<i>tornaterem bérleti díja</i>	6.400 Ft/óra	6.900 Ft/óra
<i>földhaszonbér</i>	1 Ft/m ² /év (nem volt emelés)	1 Ft/m ² /év (nem volt emelés)
<i>alkalmi kirakodó jellegű árusítás közterületen:</i>	130 Ft/m ² /alkalom (14/2008.(X.31.) Ör. rendelet)	140 Ft/m ² /alkalom (14/2008.(X.31.) Ör. rendelet)
<i>Fő út „Transline Kft” előtti terület (137 m²)</i>	130 Ft/ m ² /év	140 Ft/ m ² /év
<i>Izsó Krisztián (telek) hrsz:1631/2 (172 m²)</i>	130 Ft/ m ² /év	140 Ft/ m ² /év
<i>Ifj. Varga Sándor és neje hrsz: 2104/11 (45 m²)</i>	130 Ft/ m ² /év	140 Ft/ m ² /év

*Előterjesztés a 2025.december 09-ei képviselő-testületi ülés
napirendi pontjához*

2026. évi lakbérek meghatározása

lakás	2025. év Ft/m²	2026. év Ft/m²
összkomfortos	1090	1180
komfortos	830	900
félkomfortos	630	680
komfort nélküli	460	500
Sárisáp út 5. szám 43 m ²	460	500